کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی

شاندار نیلام عام گروپ لیٹرین

بذریعہ اشتہار ہذا ہر خاص وعام کو مطلع کیاجاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی چھاؤنی کی حدود میں آدم جی روڈ صدر پرواقع بیت الخلاء (گروپ لیٹرین) کے حقوق وصولی چارجز برائے عرصہ از تاریخ منظوری تا30 جون 2022 تک کا نیلام عام مورخہ 15 دسمبر 2021 کو بوقت 11 بجے دن دفتر ہذا میں منعقد کررہا ہے۔ ٹھیکیدار مندرجہ ذیل شرح سے وصولی کا مجاز ہوگا۔

شرح وصولی -/20 روپے فی کس

<u>شرائط نیلام درج ذیل ہیں</u>

۱) بولی شروع ہونے سے پیشتر ہر بولی دہندہ کو مبلغ -/5,00,000 (پانچ لاکھ) کا پے آرڈر بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر راولپنڈی بطور زر بیعانہ ہمراہ قابل عمل شناختی کارڈ کی کاپی بولی کے وقت جمع کرانا ہوگی۔ بغیر ادائیگی زرضمانت بولی میں حصہ لینے کی اجازت نہیں ہوگی۔

۲) بولی کی رقم متذکرہ بالا عرصے کے لئے ہوگی جس کی ادائیگی ماہانہ بنیاد پر کی جائے گی۔ حتمی منظوری تابع کنٹونمنٹ بورڈ ہوگی۔

۳) کامیاب بولی دہندہ کو بولی کے اختتام پر بولی کی رقم کا1/4 (چوتھائی) حصہ دفتر ہذا میں بطور سیکیورٹی موقع پر جمع کرانا ہوگا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں بولی منسوخ تصور ہوگی اور جمع شدہ زر بیعانہ کی رقم بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط تصور ہوگی۔ کامیاب بولی دہندہ کو سیکورٹی کی رقم ٹھیکہ کی مدت کی کامیاب تکمیل پر واپس کی جائے گی جو کسی صورت اقساط میں ایڈجسٹ نہیں کی جائے گی پہلے اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندگان کی کال ڈیپازٹ تاوقت منظوری نیلام دفتر ہذا میں جمع رہیں گی۔

۴) بولی کی منظوری کی اطلاع کے سات یوم کے اندر پہلے ماہ کی قسط (جوکہ بولی کی کل رقم کی ماہانہ قسط کی بنیاد پر ہوگی) دفتر ہذا میں جمع کرانا ہوگی جبکہ کامیاب دہندہ کو اپنے حرجہ وخرچہ پر کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی سے ایک تحریری معاہدہ کرنا ہوگا جو کہ سب رجسٹرار سے رجسٹرڈ کرانا ہوگا اور معاہدہ کئے بغیر کامیاب بولی دہندہ/ ٹھیکیدار کام شروع کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔ بصورت دیگر کنٹونمنٹ بورڈ کو حق حاصل ہوگا کہ وہ سیکورٹی کی رقم ضبط کرکے ٹھیکہ دوبارہ نیلام کردے۔

۵) زیردستخطی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ تمام بولیوں کو کسی بھی وجہ سے بمطابق پیپرا قوانین (قبل از منظوری) مسترد کردے۔

٦) کامیاب بولی دہندہ/ ٹھیکیدار ٹھیکہ کی کل رقم کے ماہانہ کی بنیاد پر پوسٹ ڈیٹڈ (post dated) چیکس جن پر ہر ماہ کی 05 تاریخ درج ہو جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ چیک باؤنس ہونے کی صورت میں اس ماہ کی 10 تاریخ کے بعد ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا اور سیکیورٹی کی رقم ضبط کرلی جائے گی۔

۷) عدم وصولی فیس کی صورت میں خواہ وہ کسی بھی وجہ سے ہو ٹھیکیدار بورڈ سے معاوضہ یا رعایت طلب کرنیکا حقدار نہ ہوگا اور مندرجہ بالا جگہ سے ٹھیکیدار فیس کی وصولی کا خود ذمہ دار ہوگا۔ کسی بھی ناگہانی صورتحال میں قسط کی رقم معاف نہیں ہوگی۔

۸) کینٹ بورڈ کے نادہندگان فرم / گروپ نیلامی میں حصہ لینے کے مجاز نہ ہونگے۔

۹) گروپ لیٹرین جس حالت میں ٹھیکیدار کے حوالے کی جائیں گی۔ اسی حالت میں واپس کرنا ہونگی۔ کسی نقصان کی صورت میں مرمت پر ہونے والے اخراجات سیکیورٹی کی رقم سے منہا کیے جائیں گی۔

۱۰) مقررہ فیس سے زیادہ وصولی یا کسی بھی شکایت کی صورت میں کنٹونمنٹ بورڈ ٹھیکیدار کو جرمانہ یا ٹھیکہ منسوخ کرنے کا مجاز ہوگا۔

۱۱) کنٹونمنٹ بورڈ کو کسی بھی شرط کی خلاف ورزی پر ٹھیکہ کی منسوخی کا اختیار حاصل ہے ایسی صورت میں بولی دہندہ کی تمام جمع شدہ رقم بشمول سیکیورٹی بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گی۔

۱۲) انکم ٹیکس کا اطلاق گورنمنٹ کے مروجہ قوانین / شرح کے تحت ہوگا جو کہ 1/4 کے ساتھ جمع کرانا ہوگا۔

۱۳) اگر ٹھیکیدار دوران ٹھیکہ Default کر جاتا ہے تو ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائیگا دوبارہ بولی کم وصول ہونے کی صورت میں نقصان پہلے بولی دینے والے ٹھیکہ دار کے ذمہ ہوگا۔

نوٹ: مزید معلومات دفتر اوقات کار میں لینڈ ریونیو برانچ سے معلوم کی جاسکتی ہے

المشتہر

محمد عمر فاروق علی ملک
کنٹونمنٹ بورڈ ایگزیکٹو آفیسر
راولپنڈی کینٹ
051-9274406
UAN#051-111-07-07-07
www.rcb.gov.pk