

کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی نیلام عام ٹھیکہ برائے وصولی پارکنگ فیس

بذریعہ اشتہار ہذا ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی چھاؤنی کی حدود میں واقع درج ذیل پارکنگ ایریا کا ٹھیکہ برائے حقوق وصولی پارکنگ فیس برائے عرصہ (یکم جولائی 2023 تا 30 جون 2024ء) کا نیلام عام مورخہ 23 / 1 / 2023ء بوقت کو 11 بجے دن منعقد کر رہا ہے اگر کسی وجہ سے نیلامی مقررہ تاریخ پر نہ ہو سکی تو اس کی دوبارہ نیلامی 24 / 1 / 2023ء کو اور سہ بارہ 25 / 1 / 2023ء کو اسی وقت اور مقام پر ہوگی۔

پارکنگ احاطہ جات کی تفصیل درج ذیل ہے۔

- (1) پوٹھوہار پارکنگ نمبر 1 حیدر روڈ نزد میٹرو سٹیشن صدر راولپنڈی
- (2) پوٹھوہار پارکنگ نمبر 2 نزد تہذیب بیکرز حیدر روڈ صدر راولپنڈی

جدول فیس

نمبر	کیفیت	شرح فیس
1	کار / گاڑی	50 روپے (دو گھنٹہ تک) 100 روپے (دو گھنٹے سے زائد 24 گھنٹے تک)
2	موٹر سائیکل	20 روپے (دو گھنٹہ تک) 40 روپے (دو گھنٹے سے زائد 24 گھنٹے تک)

شرائط:-

- 1- بولی شروع ہونے سے پیشتر ہر بولی دہندہ کو مبلغ- 25,00,000 (پچیس لاکھ) روپے کا پے آرڈر بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر راولپنڈی بطور بیعانہ ہمراہ کارآمد کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی کاپی جمع کرانا ہوگا۔ بغیر ادائیگی زر ضمانت بولی میں حصہ لینے کی اجازت نہیں ہوگی۔
- 2- بولی کی رقم ماہانہ کی بنیاد پر 30-06-2024 تک ہوگی جس کی کل رقم کی ادائیگی مساوی ماہانہ اقساط کی بنیاد پر کی جائے گی۔ حتمی منظوری تابع کنٹونمنٹ بورڈ مجاز اتھارٹی ہوگی۔
- 3- کامیاب بولی دہندہ کو بولی کے اختتام پر بولی کی کل رقم کا 1/4th حصہ دفتر ہذا میں بطور سیکورٹی موقع پر جمع کرانا ہوگا۔ عدم ادائیگی کی صورت میں بولی منسوخ تصور ہوگی اور جمع شدہ زر بیعانہ کی رقم بحق کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی ضبط تصور ہوگی نیز دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کی کال ڈیپازٹ تا وقت حتمی منظوری نیلام دفتر ہذا میں جمع رہے۔ کامیاب بولی دہندہ کی سیکورٹی ٹھیکہ کی مدت کی کامیاب تکمیل پر واپس کی جائے گی جو کہ ماہانہ اقساط میں ہر گز ایڈجسٹ نہ ہوگی۔
- 4- بولی کی منظوری کی اطلاع کے سات یوم کے اندر پہلے ماہ کی قسط جو کہ بولی کی کل رقم کی ماہانہ قسط کی بنیاد پر ہوگی دفتر ہذا میں جمع کرانا ہوگی جبکہ کامیاب بولی دہندہ کو اپنے حرجہ و خرچہ پر کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی سے E-Stamp پیپر پر ایک تحریری معاہدہ کرنا ہوگا جو کہ سب رجسٹرار سے رجسٹرڈ کرانا لازم ہوگا اور معاہدہ پر دستخط کئے بغیر کامیاب بولی دہندہ ٹھیکیدار کام شروع کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔ بصورت دیگر کنٹونمنٹ بورڈ کو حق حاصل ہوگا کہ وہ سیکورٹی کی رقم ضبط کر کے ٹھیکہ دوبارہ نیلام کر دے۔
- 5- کامیاب بولی دہندہ ٹھیکیدار کو ٹھیکہ کی کل رقم کے ماہانہ کی بنیاد پر ایڈوانس پوسٹ ڈیٹڈ (post dated) چیکس جن پر ہر ماہ

JM

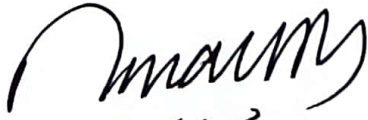
کی 05 تاریخ درج ہو جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ چیک باؤنس ہونے کی صورت میں اس ماہ کی 10 تاریخ کے بعد ٹھیکہ منسوخ تصور کیا اور سیکورٹی کی رقم ضبط کر لی جائے گی۔

- 6- انکم ٹیکس کا اطلاق گورنمنٹ کے مروجہ قوانین / شرح کے تحت ہوگا جو کہ سالانہ بولی کی کل رقم کے ایک سال 1/4th کے ساتھ مکمل ٹھیکہ کی رقم کے حساب سے پیشگی تمام رقم ایڈوانس جمع کرانا ہوگا۔ اس سلسلہ میں اقساط کی سہولت نہیں دی جائیگی۔
- 7- کینٹ بورڈ یا کسی دیگر سرکاری محکمہ کے ناہندہ اور قانونی مقدمہ بازی میں ملوث افراد / پارٹیاں نیلامی میں حصہ لینے کے مجاز نہ ہونگے۔
- 8- دونوں پارکنگ کمپاؤنڈ کا تمام انتظام و انصرام، سیکورٹی گارڈ / CCTV کیمرہ E-Ticketing سسٹم / الیکٹرونک انٹری بیرئیر ایوٹیلٹی بلز و صفائی ستھرائی ٹھیکیدار کے ذمہ ہوگا دفتر ہذا کسی قسم کی معاونت نہیں کریگا۔
- 9- بولی دہندہ ایریا کی صفائی اور سیکورٹی کا انتظام اپنے طور پر کروانے کا پابند ہوگا۔
- 10- کامیاب بولی دہندہ / ٹھیکیدار ٹریفک کی روانی (Discipline Traffic) کو یقینی بنانے کا پابند ہوگا۔
- 11- ٹھیکیدار کا عملہ وردی میں ملبوس ہوگا۔ بغیر وردی کام کرنے کی اجازت نہ ہوگی وردی کا ڈیزائن کینٹ بورڈ سے منظور کرانا لازم ہوگا۔
- 12- ٹھیکیدار پڑھا لکھا سائستہ سٹاف رکھنے کا پابند ہوگا۔ دنگا فساد کرنے والے عناصر کو ٹھیکیدار اپنا نمائندہ نہیں بنائے گا اور شہریوں کو ہراساں کرنے کی اجازت قطعی نہ ہوگی اور کسی شکایت کی صورت میں متعلقہ سٹاف اور ٹھیکیدار کے خلاف سخت ایکشن لیا جائیگا۔
- 13- شرح برائے پارکنگ فیس ٹکٹ پر واضح طور پر پرنٹ کی جائیگی۔ ٹکٹ کا ڈیزائن کینٹ بورڈ سے منظور کرانا لازم ہوگا۔ بغیر پرنٹ کے ہاتھ سے لکھی پرچی استعمال نہ کی جائیگی۔
- 14- ٹھیکیدار شرح برائے پارکنگ فیس کے بورڈ احاطہ کے اندر اور باہر نمایاں طور پر آویزاں کرنے کا پابند ہوگا۔
- 15- دوران پارکنگ گاڑی یا موٹر سائیکل چوری ہونے کی صورت میں اگر ٹھیکیدار کے عملے کی کوتاہی ثابت ہوئی تو کنٹونمنٹ بورڈ اس صورت میں ٹھیکیدار کو مناسب ہرجانے کی ادائیگی کے لیے فیصلہ کر سکتا ہے جو کہ ٹھیکیدار کو ہر صورت قبول کرنا ہوگا۔
- 16- منظور کردہ ریٹ سے زائد وصول کرنے کی صورت میں ٹھیکیدار کو 5000 روپے فی واقعہ جرمانہ کیا جائیگا۔ 3 مرتبہ جرمانہ ہونے کی صورت میں فائنل وارننگ جاری کی جائیگی اس کے بعد دوبارہ اس قسم کے کسی بھی واقعہ کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کر دیا جائے گا۔
- 17- پارکنگ احاطہ کے اندر یا بیرونی دیواروں کے ساتھ کسی بھی قسم کی تجاوازاں، زخمی، خواجہ، ٹھہیہ، کھوکھا وغیرہ قائم کرنے کی ہرگز اجازت نہ ہوگی اور پارکنگ احاطہ صرف اور صرف موٹر سائیکل / گاڑیوں کی پارکنگ کیلئے استعمال ہوگا۔
- 18- کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر یا ان کا نامزد نمائندہ دوران ٹھیکہ کسی بھی وقت پارکنگ احاطہ کا معائنہ کر سکتا ہے جس کیلئے ٹھیکیدار اور اس کا عملہ تعاون کرنے کا پابند ہوگا۔
- 19- تیر کے نشان والی یا فوجی ڈیوٹی کی پرچی کی حامل فوجی گاڑیاں پارکنگ فیس سے استثنیٰ کی مستحق ہوں گی۔
- 20- دکاندار / سٹاف جو کہ صدر ایریا میں کام کر رہے ہیں صدر کے علاقہ میں پلازہ میں بیسمنٹ میں پارکنگ کرنے کی صورت میں پارکنگ فیس ادا کرنے سے مستثنیٰ ہونگے اور مفت پارکنگ کر سکیں گے۔ ان کو سٹاکر / سٹوفکیٹ کینٹ بورڈ جاری کریگا۔
- 21- عدم ادائیگی کی صورت میں خواہ وہ کسی بھی وجہ سے ہو ٹھیکیدار بورڈ سے معاوضہ یا رعایت طلب کرنے کا حقدار نہ ہوگا اور مندرجہ بالا جگہوں سے ٹھیکیدار وصولی کا خود ذمہ دار ہوگا کسی بھی ناگہانی صورتحال میں قسط کی رقم معاف نہیں ہوگی۔
- 22- اگر ٹھیکیدار دوران ٹھیکہ Default کر جاتا ہے تو ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائیگا اور دوبارہ بولی کم وصول ہونے کی صورت میں نقصان پہلے بولی دینے والے ٹھیکہ دار کے ذمہ ہوگا۔

JM

- 23- عدم ادائیگی / نادہندگی کی صورت میں فریق دوئم کو بلیک لسٹ کر دیا جائے گا اور معاہدہ کی رقم کی وصولی بذریعہ عدالت کی جائے گی۔ رجم شدہ رقم بحق کینٹ فنڈ ضبط کر لی جائے گی اور معاہدہ کی دوبارہ نیلامی ہوگی اور دوبارہ بولی کی رقم فریق دوئم کے ساتھ ہونے والے معاہدہ سے کم آنے کی صورت میں نقصان فریق دوئم کے ذمہ ہوگا۔
- 24- کنٹونمنٹ بورڈ کو کسی بھی شرط کی خلاف ورزی پر ٹھیکہ کی منسوخی کا اختیار حاصل ہے ایسی صورت میں بولی دہندہ کی تمام جمع شدہ رقم بشمول سکیورٹی کی رقم بحق کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی ضبط کر لی جائے گی۔
- 25- کسی بھی شرط کی خلاف ورزی کی صورت میں ذاتی سماعت اور ایک ہفتے کے نوٹس کے بعد معاہدہ ختم کر دیا جائے گا۔
- 26- کسی تنازعہ کی صورت میں معاملہ صدر کینٹ بورڈ کے پاس بطور واحد ثالث حوالہ کیا جائے گا صدر کینٹ بورڈ کا فیصلہ حتمی ہوگا اور اسے کسی بھی عدالت میں یا کسی بھی فورم پر چیلنج نہیں کیا جاسکے گا۔
- 27- اس ٹھیکہ کی مدت 30-06-2024 تک ہے extension کسی صورت میں ممکن نہ ہے۔
- 28- زیر دستخطی / کنٹونمنٹ بورڈ کو اختیار حاصل ہے کہ کسی بھی وجہ سے تمام بولیوں کو (قبل از منظوری) بغیر وجہ بیان کر کے مسترد کر دے۔
- 29- گا ہے بگا ہے جاری ہونے والی حکومتی و محکمانہ ہدایات پر عملدرآمد ضروری ہوگا۔
- 30- ٹھیکیدار ہر ماہ پارک کی گئی گاڑیوں اور موٹرسائیکل کی تفصیلات دفتر ہذا میں جمع کرانے کا پابند ہوگا۔
- نوٹ: مزید معلومات دفتر اوقات کار میں دفتر کینٹ بورڈ سے حاصل جاسکتی ہیں۔

المستقر



کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر

051-9274406

UAN# 051-111-07-07-07