کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی

شاندار نیلام عام

حقوق کرایہ داری (RentBidding) پر آفس حاصل کرنے کا سنہری موقع

کاروباری حضرات کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کینٹ ایریا میں بہترین کاروباری لوکیشنز پر واقع مال پلازہ میں آفس ماہانہ کرایہ داری کی بولی کا شاندار نیلام عام (مختص/فکسڈ پریمیم ناقابلِ واپسی مبلغ-/10,00,000 روپے) کی بنیاد پر مورخہ 04 / جولائی 2022 بوقت 11 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی میں منعقد کر رہا ہے۔ نیلام عام میں حصہ لے کر اس نادر موقع سے فائدہ اُٹھائیں کسی وجہ سے مقررہ تاریخ پر بولی نہ ہونے کی صورت میں اس کی دوبارہ بولی مورخہ 05 / جولائی 2022 کو اسی وقت / مقام پر منعقد ہوگی۔

تفصیل درج ذیل ہے

نمبر شمار	آفس نمبر	رقبہ اندازاً	فکسڈ پریمیم ناقابل واپسی	زر بیعانہ بشکل کال ڈیپازٹ	واقع
1	12	542.19 مربع فٹ	-/10,00,000 روپے دس لاکھ روپے	-/10,00,000 روپے دس لاکھ روپے	فرسٹ فلور مال پلازہ

شرائط نیلامی۔

1۔ آفس کے حقوق کرایہ داری پہلی مدت کے لئے عرصہ 5 سال کے لیے ہوں گے جو کہ بعد ازاں ہر تین سال بعد بورڈ کی منظوری سے ماہانہ کرایہ بمطابق مارکیٹ رینٹ میں مزید اضافہ کے ساتھ (بورڈ کی مکمل صوابدید پر مبنی) معیاد بڑھائی جا سکتی ہے۔

2۔ نیلامی میں حصہ لینے والے حضرات کو بولی سے قبل اپنے قابل عمل کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی مصدقہ فوٹو کاپی کے ہمراہ کال ڈیپازٹ ر بنک ڈرافٹ بطور زر بیعانہ بنام ایگزیکٹو آفیسر کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کینٹ میں جمع کروانی ہوگی۔ بولی کے اختتام پر ماسوائے اول اور دوئم آنے والے بولی دہندگان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کی کال ڈیپازٹس بذریعہ درخواست واپس کر دی جائیں گی۔

3۔ کامیاب بولی دہندہ بولی کی حتمی منظوری کے لیٹر کی وصولی کے 15 دن کے اندر تین مہینے کے برابر کرایہ بابت سیکیورٹی جمع کرائے گا جو کہ معاہدہ کی تکمیل کے بعد آفس کے ذمہ یوٹیلٹی بلز اور آفس کی توڑ پھوڑ کے واجبات اگر ہوں تو منہا کر کے بقیہ رقم واپس کر دی جائے گی۔ مقررہ تاریخ تک سیکیورٹی جمع نہ کرا سکنے کی صورت میں کال ڈیپازٹ بحق کینٹ بورڈ راولپنڈی ضبط کر لی جائے گی اور آفس کی دوبارہ نیلامی کی جائیگی۔

4۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے لیٹر کی وصولی کے 15 دن کے اندر کنٹونمنٹ بورڈ کے ساتھ اپنے حرجہ و خرچہ پر تحریری معاہدہ بابت کرایہ داری کرنا ہو گا جو کہ کامیاب بولی دہندہ سب رجسٹرار سے خود رجسٹرڈ کروائے گا۔ بصورت دیگر آفس کا قبضہ نہ دیا جائے گا۔ سب رجسٹرار کے پاس مجاز نمائندہ کینٹ بورڈ پیش ہوگا۔

5۔ آفس کا پریمیم ناقابل واپسی ہوگا۔ البتہ پریمیم کی ادائیگی کا ہر گز یہ مطلب نہ ہوگا کہ کامیاب بولی دہندہ کو بعد تکمیل مدت بے دخل نہ کیا جا سکے۔

6۔ آفس کا کرایہ تاریخ قبضہ سے شروع ہوگا اور آفس ناقابل منتقلی ہے۔

7۔ آفس کا استعمال اور مقصد کینٹ بورڈ میں تحریری طور پر مطلع کیا جائے گا اور کسی بھی صورت میں کسی دیگر شخص کے ساتھ شراکت داری نہ کی جائے گی۔

8۔ کامیاب بولی دہندہ/کرایہ دار آفس میں کسی قسم کی تعمیر/تبدیلی کینٹ بورڈ سے تحریری اجازت لیے بغیر نہ کرنے کا پابند ہوگا۔

9۔ کرایہ دار آفس کی صفائی ستھرائی رکھنے اور اس ضمن میں کینٹ بورڈ کے احکامات کا پابند ہوگا۔

10۔ کرایہ دار آفس کی مرمت وغیرہ اپنے حرجہ و خرچہ پر بورڈ سے منظوری لینے کے بعد خود کروائے گا کینٹ بورڈ مرمت کے اخراجات کی ادائیگی کا ذمہ دار نہ ہوگا۔

11۔ دوران کرایہ داری آفس کے سٹرکچر کے نقصان کی صورت میں کرایہ دار کینٹ بورڈ کی Engineering برانچ کے تخمینہ کے مطابق ادائیگی کرنے کا پابند ہوگا۔

12۔ کامیاب بولی دہندہ بجلی، ٹیلیفون، گیس کی سپلائی کے لیے کینٹ بورڈ سے باقاعدہ NOC حاصل کرے گا۔ جبکہ اس کے تمام اخراجات وہ اپنی جیب سے ادا کرے گا۔

13۔ کنکشن کے حصول میں تاخیر کی صورت میں کرایہ میں کسی قسم کی رعایت نہیں ہوگی۔

14۔ کنٹونمنٹ بورڈ حقوق کرایہ داری کے اختتام پر کرایہ دار کو کسی بھی قسم کی اضافی تعمیرات، ٹائل فٹنگ، سیلنگ، وائرنگ، سینٹری کا کام اکھیڑنے کی اجازت نہ دے گا۔ یہ سب کینٹ بورڈ کی ملکیت تصور ہوں گی اور صرف Moveable Items مثلاً ایئر کنڈیشنر، فرنیچر اور پردہ وغیرہ لے جانے کی اجازت ہوگی۔

Scanned with CamScanner

15- بورڈ کو شرکت غیرے ہر قسم کا حق حاصل ہے کہ وہ شرائط اور کرایہ میں قانون کے مطابق کسی قسم کی بھی ترمیم کر سکے گا

16- کرایہ دار حکومت یا محکمہ کی گاہے بگاہے جاری کردہ ہدایات پر عمل کرنے کا پابند ہوگا۔

17- ایسا کوئی شخص یا ادارہ جو کنٹونمنٹ کا نادہندہ ہو بولی میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا منظر عام پر آنے کی صورت میں اس کے خلاف کینٹ بورڈ قانونی چارہ کرنے کا مجاز ہوگا۔

18- معاہدہ کرایہ داری کی کامیاب تکمیل کے بعد کرایہ دار آفس کا قبضہ کینٹ بورڈ کے حوالے از خود کرے گا بصورت دیگر ایگزیکٹو آفیسر کو یہ اختیار ہوگا کہ وہ آفس کی تالا بندی کر کے اس کو سیل کر دے۔

19- آفس کا ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی 5 تاریخ تک ایڈوانس جمع کرانا ہوگا۔

20- کامیاب بولی دہندہ معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل کے ایک ماہ کے اندر کاروبار / کام شروع کرنے کا پابند ہوگا بصورت دیگر معاہدہ قابل تنسیخ ہوگا اور آفس کا قبضہ لے کر دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

21- زیر دستخطی رکنٹونمنٹ بورڈ PPRA Rules کے تحت کوئی ایک بولی یا تمام بولیاں مسترد کرنے کا اختیار رکھتا ہے۔

22- انکم ٹیکس کا اطلاق گورنمنٹ کے مروجہ قوانین رشرح کے تحت ہوگا جو کہ 1/4th کے ساتھ جمع کرانا ہوگا۔

23- بورڈ کو بلا شرکت غیرے ہر قسم کا حق حاصل ہے کہ وہ شرائط نیلام اور کرایہ میں قانون کے مطابق کسی قسم کی بھی ترمیم کر سکے گا۔

24- ایسا کوئی شخص یا ادارہ جو کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کا نادہندہ ہو بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

25- بروئے حکم ہائی کورٹ، آفس مذکورہ کی بولی کے اختتام پر موجودہ قابض کو Right of first Refusal دیا جائے گا اور سب سے زیادہ بولی دہندہ بطور حق BID کلیم نہ کر سکے گا۔

نوٹ:- مزید معلومات دفتری اوقات کار میں لینڈ ریونیو برانچ سے معلوم کی جا سکتی ہیں۔

المشتہر

عمران گلزار

کنٹونمنٹ بورڈ ایگزیکٹو آفیسر

راولپنڈی کینٹ

051-9274406

UAN#051-111-07-07-07

www.rcb.gov.pk

Scanned with CamScanner