کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی

کرایہ کی بولی (Rent Bidding)

ہال واقع فرسٹ فلور برائے ٹک شاپ ماہانہ کرایہ پر حاصل کرنے کا سنہری موقع

کاروباری حضرات کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کینٹ جنرل ہسپتال میں واقع ٹک شاپ کیلئے ایک عدد ہال فرسٹ فلور کے حقوق ماہانہ کرایہ کی بولی (Rent Bidding) دفتر کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی میں 21 ستمبر 2022 بوقت 11 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی میں منعقد ہوگی۔ لہذا اس کرایہ کی بولی (Rent Bidding) میں حصہ لے کر اس نادر موقع سے فائدہ اُٹھائیں کسی وجہ سے مقررہ تاریخ پر بولی نہ ہونے کی صورت میں اس کی دوبارہ بولی مورخہ 22 ستمبر 2022 کو اسی وقت / مقام پر منعقد ہوگی۔

نمبر شمار	تفصیل	تقریبا رقبہ / سائز
1	ہال فرسٹ فلور برائے ٹک شاپ	1080 مربع فٹ

شرائط نیلامی۔

1۔ ہال کے کرایہ کی بولی (Rent Bidding) ہوگی اور زیادہ کرایہ دینے والی فرم / افراد کو ہال کرایہ پر دے دیا جائے۔ کرایہ کی بولی (Rent Bidding) خالصتاً کرایہ داری کیلئے ہوگی اور پگڑی / پریمیم شامل نہ ہے یعنی حقوق کرایہ داری بغیر پریمیم کے ہونگے۔

2۔ ہال کے حقوق کرایہ داری عرصہ 5 سال کے لیے ہوں گے جو کہ دوسرے سال سے 10% سالانہ اضافہ ہوگا تکمیل مدت کے بعد کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی قابل تجدید کرنے / نہ کرنے کا مجاز ہے کامیاب بولی دھندہ پر کھانے پینے کی اشیاء کی تیاری ذخیرہ اور فروخت کے دوران پاکستان کنٹونمنٹ پیور فوڈ ایکٹ و دیگر مروجہ قوانین کی من و عن تعمیل لازمی ہوگی۔

3۔ کرایہ کی بولی (Rent Bidding) میں حصہ لینے والے حضرات کو بولی سے قبل اپنے قابل عمل کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی مصدقہ فوٹو کاپی کے ہمراہ کال ڈیپازٹ ربنک ڈرافٹ مبلغ (-/3,00,000) تین لاکھ روپے برائے بنام ایگزیکٹو آفیسر کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی بطور زر ضمانت جمع کروانی ہوگی۔ ماسوائے اول اور دوئم آنے والے بولی دہندگان کے باقی تمام بولی دہندگان کو ان کی کال ڈیپازٹس بذریعہ درخواست واپس کر دی جائیں گی۔

4۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کی چٹھی کی وصولی کے 15 دن کے اندر تین مہینے کے برابر کرایہ بابت سیکیورٹی جمع کرانا ہوگا البتہ اس کا ہرگز یہ مطلب نہ ہوگا کہ کامیاب بولی دہندہ کو بعد تکمیل مدت کرایہ داری سے بے دخل نہ کیا جاسکے گا۔ جمع شدہ سیکورٹی جو کہ معاہدہ کی تکمیل کے بعد ہال کے ذمہ یوٹیلٹی بلز اور ہال کی توڑ پھوڑ کے واجبات اگر ہوں تو منہا کر کے بقیہ رقم واپس کر دی جائے گی۔

5۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کی چٹھی کی وصولی کے 15 دن کے اندر کنٹونمنٹ بورڈ کے ساتھ اپنے حرجہ و خرچہ پر تحریری معاہدہ بابت کرایہ داری کرنا ہوگا

6۔ کامیاب بولی دھندہ اپنے حرجہ و خرچہ پر ہال کی تزین و آرائش کرے گا اور منظوری کے 7 دن کے اندر ہال کی تزین و آرائش کا پلان کنٹونمنٹ بورڈ میں منظوری کیلئے جمع کروانے کا پابند ہوگا۔

7۔ کامیاب بولی دہندہ معاہدہ کرایہ داری (Tenancy Agreement) کی تکمیل کے ایک ماہ کے اندر کاروبار شروع کرنے کا پابند ہوگا بصورت دیگر معاہدہ قابل تنسیخ ہوگا اور قبضہ ہال واپس لیکر دوبارہ بولی کے لئے رکھا جائے گا۔

8۔ ہال کا کرایہ ماہانہ کے حساب سے ہوگا جو ہر ماہ کی 5 تاریخ تک ایڈوانس جمع کرانا ہوگا۔

9۔ ہال کا استعمال ٹک شاپ کے علاوہ کسی اور مقصد کیلئے استعمال نہیں کیا جائیگا۔

10۔ کرایہ دار ہال میں کسی قسم کی تعمیر / تبدیلی کینٹ بورڈ سے تحریری اجازت لیے بغیر نہ کرنے کا پابند ہوگا۔

11۔ کرایہ دار ہال کی صفائی ستھرائی رکھنے اور اس ضمن میں کینٹ بورڈ کے احکامات کا پابند ہوگا۔

12۔ کرایہ دار کنٹونمنٹ بورڈ کی منظوری کے بغیر sublet کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

13۔ کرایہ دار ہال کی مرمت وغیرہ اپنے حرجہ و خرچہ پر بورڈ سے منظوری لینے کے بعد خود کروائے گا کینٹ بورڈ مرمت کے اخراجات کی ادائیگی کا ذمہ دار نہ ہوگا۔

CamScanner

14- دوران کرایہ داری ہال کے سٹریکچر کے نقصان کی صورت میں کرایہ دار کینٹ بورڈ کی Engineering برانچ کے تخمینہ کے مطابق ادائیگی کرنے کا پابند ہوگا۔

15- بجلی کے کنکشن کا حصول کینٹ بورڈ کی ذمہ داری ہوگی البتہ ماہانہ بل کی ادائیگی کرایہ دار کے ذمہ ہوگی ٹیلی فون، پانی، گیس، کنکشن وغیرہ کیلئے بھی NOC جاری کیا جائے گا کینٹ بورڈ Apply کریگا تاہم ان کنکشنز کے Delay کی وجہ سے کرایہ کی ادائیگی متاثر نہ ہوگی۔

16- کنٹونمنٹ بورڈ حقوق کرایہ داری کے اختتام پر کرایہ دار کو کسی بھی قسم کی اضافی تعمیرات، ٹائل فٹنگ، روف سیلنگ، وائرنگ، سینٹری کا کام اکھیڑنے کی اجازت نہ دے گا۔ یہ سب کینٹ بورڈ کی ملکیت تصور ہوں گی اور صرف Moveable Items مثلاً ائیر کنڈیشنر، فرنیچر اور پردہ وغیرہ لے جانے کی اجازت ہوگی۔

17- زیر دستخطی رکنٹونمنٹ بورڈ PPRA Rules کے تحت کوئی ایک بولی یا تمام بولیاں مسترد کرنے کا اختیار رکھتا ہے۔

18- کامیاب بولی دہندہ مجوزہ قوانین کے تحت گورنمنٹ کے تمام ٹیکس بشمول حکومت پاکستان کی طرف سے طے شدہ انکم ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

19- کرایہ کی بولی (Rent Bidding) کے تمام نتائج کینٹ بورڈ کے سامنے رکھے جائینگے بورڈ کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

20- معاہدہ کرایہ داری کی مدت کے اختتام پر حقوق کرایہ داری کی مزید تجدید نہ ہوسکنے کی صورت میں ایگزیکٹو آفیسر راولپنڈی کینٹ بورڈ فوری قبضہ حاصل کر سکے گا۔

21- ایسا کوئی شخص یا ادارہ جو کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کا نادہندہ ہو بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔ معلوم ہونے پر قانون کے مطابق عمل کیا جائے گا۔

22- فروخت کی جانے والی اشیاء کے نرخ (ریٹ) کی فہرست ایڈمنسٹریٹر کنٹونمنٹ جنرل ہسپتال راولپنڈی اور کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کی پیشگی منظوری سے مشروط ہوگی۔

23- حکومت پاکستان / محکمہ / دفتر ھذا کی طرف سے جاری کردہ گا ہے بگا ہے ہدایات / احکامات پر عملدرآمد لازمی ہوگا۔

نوٹ:- مزید معلومات دفتری اوقات کار میں لینڈ ریونیو برانچ سے معلوم کی جاسکتی ہیں۔

المشتہر

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر راولپنڈی کینٹ