

کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی

شاندار نیلام عام

عارضی بلڈنگ برائے (Food Bar) بمعہ (SITTING AREA) کے حقوق کرایہ داری پر حاصل کرنے کا سنہری موقع

لکاروباری حضرات کو مطلع کیا جاتا ہے کہ دفتر ہذا راولپنڈی صدر بہترین کاروباری لوکیٹسز پر واقع مین برانچ NBP بینک روڈ کے سامنے میں 01 عدد عارضی بلڈنگ برائے (Food Bar) بمعہ 6500 مربع فٹ SITTING AREA (تقریباً) کا بغیر پرییمیم انتظام و انصرام کرنے اور چلانے کا شاندار نیلام عام "ماہانہ کرایہ" کی بنیاد پر مورخہ 06 جون 2023 بوقت 11 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی میں منعقد کر رہا ہے۔ نیلام عام میں حصہ لے کر اس نادر موقع سے فائدہ اٹھائیں کی وجہ سے مقررہ تاریخ پر بولی نہ ہونے کی صورت میں اس کی دوبارہ بولی مورخہ 07 جون 2023 کو اور سہ بارہ بولی 08 جون 2023 کو اسی وقت/مقام پر منعقد ہوگی۔

شرائط و ضوابط۔

- 1- (Food Bar) کے حقوق کرایہ داری عرصہ 5 سال کے لیے ہوں گے جو کہ ناقابل منتقلی ہونگے (ماسوائے قانونی ورثان)۔
- 2- نیلامی میں حصہ لینے والے حضرات کو بولی سے قبل اپنے قابل عمل کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی مصدقہ فوٹوکاپی کے ہمراہ کال ڈیپازٹ بشکل بینک ڈرافٹ مالیتی مبلغ -/Rs.10,00,000 (10 لاکھ) روپے بطور زر بیعانہ نام ایگزیکٹو آفیسر کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کینٹ میں جمع کروانا ہوگی۔ بولی کے اختتام پر ماسوائے اول اور دوئم آنے والے بولی دہندگان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کی کال ڈیپازٹس بذریعہ درخواست واپس کر دی جائیں گی۔
- 3- بولی کی مجاز اتھارٹی سے حتمی منظوری کے 07 دن کے اندر کامیاب بولی دہندہ کو بولی کے حساب سے ایک سال کا کرایہ بشکل سیکورٹی اور 6 ماہ کا ایڈوانس کرایہ جمع کرانا ہوگا بصورت دیگر جمع شدہ رقم بحق کینٹ بورڈ راولپنڈی ضبط کرنی جائے گی اور مذکورہ (Food Bar) کی دوبارہ نیلامی کی جائے گی۔
- 4- کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے لیٹر کی وصولی کے 15 دن کے اندر کنٹونمنٹ بورڈ کے ساتھ اپنے حرجہ و خرچہ پر تحریری معاہدہ بابت کرایہ داری کرنا ہوگا جو کہ کامیاب بولی دہندہ سب رجسٹرار سے خود رجسٹرڈ کروائے گا۔ بصورت دیگر (Food Bar) لگانے کی اجازت نہ دی جائے گا۔ سب رجسٹرار کے پاس مجاز نمائندہ کینٹ بورڈ پیش ہوگا۔
- 5- کامیاب بولی دہندہ (Food Bar) میں کسی قسم کی تعمیر/تبدیلی کینٹ بورڈ سے تحریری اجازت لیے بغیر نہ کرنے کا پابند ہوگا۔
- 6- کامیاب بولی دہندہ صفائی ستھرائی رکھنے اور اس ضمن میں کینٹ بورڈ کے احکامات کا پابند ہوگا۔
- 7- (Food Bar) کنٹونمنٹ بورڈ کی منظوری کے بغیر Partnership/sublet/sub-division (شرکت داری) کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 8- (Food Bar) کی مرمت وغیرہ اپنے حرجہ و خرچہ پر بورڈ سے منظوری لینے کے بعد خود کروائے گا کینٹ بورڈ مرمت کے اخراجات کی ادائیگی کا ذمہ دار نہ ہوگا۔
- 9- کامیاب بولی دہندہ بجلی، ٹیلیفون، گیس کی سپلائی کے لیے کینٹ بورڈ سے باقاعدہ NOC حاصل کرے گا۔ جبکہ اس کے تمام اخراجات وہ اپنی جیب سے ادا کرے گا۔
- 10- کنکشن کے حصول میں تاخیر کی صورت میں کرایہ میں کسی قسم کی رعایت نہیں ہوگی۔
- 11- کنٹونمنٹ بورڈ (Food Bar) کی کرایہ داری کی مقررہ مدت کے اختتام پر کسی بھی قسم کی اضافی فٹنگ اتارنے کی اجازت نہ دے گا۔ (Food Bar) بمعہ تمام اضافی فٹنگ سب کینٹ بورڈ کی ملکیت تصور ہوں گی اور صرف Moveable Items وغیرہ لے جانے کی اجازت ہوگی۔
- 12- کامیاب بولی دہندہ معاہدہ کرایہ داری کی کامیاب تکمیل کے بعد کے حقوق کرایہ داری کی تجدید بورڈ کے فیصلہ پر منحصر ہوگی۔ تجدید نہ ہونے کی صورت میں (Food Bar) کا قبضہ کینٹ بورڈ کے حوالے کرے گا اور کینٹ بورڈ اس کی دوبارہ نیلامی کرے گا۔
- 13- (Food Bar) کا ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی 5 تاریخ تک ایڈوانس جمع کرانا ہوگا، بعد ازاں کنٹونمنٹ بورڈ سرچارج لگانے کا مجاز ہوگا۔
- 14- دوران معاہدہ کرایہ داری (Food Bar) ہولڈر کی فوجیدگی کی صورت میں مذکورہ (Food Bar) کے حقوق کرایہ داری صرف قانونی وارثان کے نام اصل شرائط و ضوابط کے مطابق بقیہ عرصہ کے لیے منتقل ہو سکتے ہیں۔

- 15- زیر دستخطی رکنوں نمٹ بورڈ PPRA Rules کے تحت کوئی ایک بولی یا تمام بولیاں مسترد کرنے کا اختیار رکھتا ہے۔
- 16- انکم ٹیکس کا اطلاق گورنمنٹ کے مرہبہ قوانین شرح کے تحت ہوگا جو کہ بولی کے اختتام پر جمع کرانا ہوگا۔
- 17- بورڈ کو بلا شرکت غیرے ہر قسم کا حق حاصل ہے کہ وہ شرائط نیلام میں قانون کے مطابق کسی بھی قسم کی ترمیم کر سکے گا۔
- 18- ایسا کوئی شخص یا ادارہ جو کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کا نادر ہندہ ہو بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 19- گاہے بگاہے جاری ہونے والی حکومتی اور محکماتہ ہدایات پر عملدرآمد ضروری ہوگا۔
- 20- دونوں پارٹیوں میں تنازعہ کی صورت میں ڈائریکٹر ملٹری لینڈز کا فیصلہ حتمی ہوگا۔
- نوٹ:- مزید معلومات دفتری اوقات کار میں لینڈ ریونیو برانچ سے معلوم کی جاسکتی ہیں۔

اشتر



کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر راولپنڈی کیٹ