

بغیر پرمیم (کرایہ داری نا قابل منتقلی کی بنیاد پر) دکانات حاصل کرنے کا سنہری موقع

کاروباری حضرات کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کینٹ ایریا میں بہترین کاروباری لوکیشنز پر واقع مال پلازہ میں دکانات کا شاندار نیلام عام ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر مورخہ 26 دسمبر 2022 بوقت 11 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی میں منعقد کر رہا ہے۔ نیلام عام میں حصہ لے کر اس نادر موقع سے فائدہ اٹھائیں کسی وجہ سے مقررہ تاریخ پر بولی نہ ہونے کی صورت میں اس کی دوبارہ بولی مورخہ 27 دسمبر 2022 کو اور سہ ماہہ 28 دسمبر 2022 اسی وقت اس مقام پر منعقد ہوگی۔

دکانات کی تفصیل درج ذیل ہے

| نمبر شمار | دکان نمبر | رقبہ اندازاً | زیر بیعانہ | واقع |
|-----------|-----------|--------------|-------------|-----------------------|
| 1 | 40 | 168 مربع فٹ | 10,00,000/- | گراؤنڈ فلور مال پلازہ |
| 2 | 41 | 168 مربع فٹ | 10,00,000/- | // |
| 3 | 42 | 168 مربع فٹ | 10,00,000/- | // |

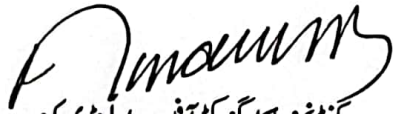
شرائط نیلامی

- 1- مندرجہ بالا دکانات کے حقوق کرایہ داری عرصہ 3 سال کے لیے ہوں گے جو کہ ناقابل منتقلی ہونگے (ماسوائے قانونی درمیان)۔
- 2- نیلامی میں حصہ لینے والے حضرات کو بولی سے قبل اپنے قابل عمل کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی مصدقہ فوٹوکاپی کے ہمراہ ہر دکان کے لیے علیحدہ علیحدہ کال ڈیپازٹ بینک ڈرافٹ بطور زیر بیعانہ بنا ایگزیکٹو آفیسر کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کینٹ میں جمع کروانی ہوگی۔ بولی کے اختتام پر ماسوائے اول اور دوئم آنے والے بولی دہندگان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کی کال ڈیپازٹس بذریعہ درخواست واپس کر دی جائیں گی۔
- 3- بولی کی مجاز اتھارٹی سے حتمی منظوری کے 07 دن کے اندر کامیاب بولی دہندہ کو بولی کے حساب سے سال کا ایڈوانس کرایہ جمع کرانہ ہوگا بصورت دیگر جمع شدہ رقم بحق کینٹ بورڈ راولپنڈی ضبط کر لی جائے گی اور مذکورہ دکان دوبارہ نیلامی کی جائے گی۔
- 4- کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے لیٹر کی وصولی کے 15 دن کے اندر کنٹونمنٹ بورڈ کے ساتھ اپنے حرجہ و خرچہ پر تحریری معاہدہ بابت کرایہ داری کرنا ہوگا جو کہ کامیاب بولی دہندہ سب رجسٹرار سے خود رجسٹرڈ کروائے گا۔ بصورت دیگر دکان کا قبضہ نہ دیا جائے گا۔ سب رجسٹرار کے پاس مجاز نمائندہ کینٹ بورڈ پیش ہوگا۔
- 5- دکان کا استعمال اور مقصد کینٹ بورڈ سے تحریری اجازت لیے بغیر نہ کیا جائے گا۔
- 6- کامیاب بولی دہندہ ر کرایہ دار، دکان میں کسی قسم کی تعمیراتی کینٹ بورڈ سے تحریری اجازت لیے بغیر نہ کرنے کا پابند ہوگا۔
- 7- کرایہ دار دکان کی صفائی ستھرائی رکھنے اور اس ضمن میں کینٹ بورڈ کے احکامات کا پابند ہوگا۔
- 8- کرایہ دار کنٹونمنٹ بورڈ کی منظوری کے بغیر partnership/sublet/sub-division (شراکت داری) کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 9- کرایہ دار دکان کی مرمت وغیرہ اپنے حرجہ و خرچہ پر بورڈ سے منظوری لینے کے بعد خود کروائے گا کینٹ بورڈ مرمت کے اخراجات کی ادائیگی کا ذمہ دار نہ ہوگا۔
- 10- دوران کرایہ داری دکان کے سٹرکچر کے نقصان کی صورت میں کرایہ دار کینٹ بورڈ کی Engineering برانچ کے تخمینہ کے مطابق ادائیگی کرنے کا پابند ہوگا۔
- 11- کامیاب بولی دہندہ بجلی، ٹیلیفون، گیس کی سپلائی کے لیے کینٹ بورڈ سے باقاعدہ NOC حاصل کرے گا۔ جبکہ اس کے تمام اخراجات وہ اپنی جیب سے ادا کرے گا۔
- 12- کنکشن کے حصوں میں تاخیر کی صورت میں کرایہ میں کسی قسم کی رعایت نہیں ہوگی۔
- 13- کنٹونمنٹ بورڈ حقوق کرایہ داری کے اختتام پر کرایہ دار کو کسی بھی قسم کی اضافی تعمیرات، ٹائل فٹنگ، سیلنگ، وائرنگ، سینٹری کا کام اتارنے کی اجازت نہ دے گا۔ یہ سب کینٹ بورڈ کی ملکیت تصور ہوں گی اور صرف Moveable Items مثلاً ایئر کنڈیشنر، فرنیچر اور پردہ وغیرہ لے جانے کی اجازت ہوگی۔

(Handwritten Signature)

- 14- معاہدہ کرایہ داری کی کامیاب تکمیل کے بعد کرایہ دار دکان کا قبضہ کینٹ بورڈ کے حوالے از خود کرے گا بصورت دیگر کینٹ بورڈ دکان کو کرایہ دار سے بروئے کینٹ پر اپنی رولز 1957 خالی کروائے گا۔
- 15- دکان کا ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی 5 تاریخ تک ایڈوانس جمع کرانا ہوگا، بعد ازاں کنٹونمنٹ بورڈ سرچارج لگانے کا مجاز ہوگا۔
- 16- دوران کرایہ داری کرایہ دار کی فونڈنگ کی صورت میں مذکورہ دکان کرایہ دار کے صرف قانونی وارثان کے نام اصل شرائط و ضوابط کے مطابق عرصہ کرایہ داری کی باقی مدت کے لیے منتقل ہو سکتی ہے۔
- 17- اگر کرایہ دار کرایہ داری کے اختتام پر دکان خالی نہیں کرتا تو -/5000 روپے کے حساب سے روزانہ جرمانہ کینٹ بورڈ کو ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- 18- زیر دستخطی کنٹونمنٹ بورڈ PPR Rules کے تحت کوئی ایک بولی یا تمام بولیاں مسترد کرنے کا اختیار رکھتا ہے۔
- 19- انکم ٹیکس کا اطلاق گورنمنٹ کے مردوبہ قوانین رشرح کے تحت ہوگا جو کہ بولی کے اختتام پر جمع کرانا ہوگا۔
- 20- بورڈ کو بلا شرکت غیرے ہر قسم کا حق حاصل ہے کہ وہ شرائط نیلام اور کرایہ میں قانون کے مطابق کسی قسم کی بھی ترمیم کر سکے گا۔
- 21- ایسا کوئی شخص یا ادارہ جو کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کا نااہل ہندہ ہو بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔
- نوٹ:- مزید معلومات دفتری اوقات کار میں لینڈ ریونیو برانچ سے معلوم کی جاسکتی ہیں۔

الشہد


کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر، راولپنڈی کینٹ
راولپنڈی چھاؤنی۔